

东莞市生物技术产业园项目-钢结构屋面

## 采购控制价

招 标 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司

编 制 人： 朱凯 编制时间：2026年4月7日

审 核 人： 刘江峰 审核时间：26年4月8日

年 月 日

东莞市生物技术产业园项目-钢结构屋面  
限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价 按控制价下浮20% （元）	投标人报价 不含税 （元）	投标人报价 含税 （元）	备注
1	工程费用	1,573,006.25	1,258,405.00			
汇总报价			小写：	0.00		
			大写：	零元整		

## 编制说明

1、招标范围：东莞市生物技术产业园项目-钢结构屋面施工所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。详见工程量清单及施工图纸，具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

2、本项目为固定综合单价包干，单价包含人工费、材料费、材料损耗、机械费、场内外运输费、装卸费、现场安装、深化设计、施工所需的机械及操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。以上价格为开工程专用增值税发票适用。

3、工程量计算规则：屋面板按设计图示尺寸以屋面板铺设面积计算（天沟不单独计算工程量，在单价中考虑），不扣除单个面积 $\leq 0.3m^2$ 以内柱、垛及孔洞所占面积，钢网架按支座中心间距面积计算。

4、本项目报价需根据招标文件及技术标准和工序要求等进行综合考虑，中标后不再调整。

5、报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；报价人也应深入理解技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在单价之中。

6、对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按中标下浮率下浮后确定变更工程价款。中标下浮率 $= (1 - \text{中标价格} / \text{采购控制价}) \times 100\%$ 。。

7、各投标单位结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师及设计人员沟通，确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标方承担经济损失。

8、本次招标范围以招标清单项目特征描述、大样节点做法表和答疑确认部位为准，具体详招标清单。

9、本次招标投标报价需投标单位自行填报。

10、品牌要求：详品牌要求表

# 报价表

工程名称: 东莞市生物技术产业园项目-钢结构屋面

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						不含税单价	不含税合价	备注
1	010601001001	钢网架	1. 钢网架、螺栓、支座、预埋件、支托、檩条 2. 网架节点形式、连接方式:螺栓球 3. 防腐防火涂装 4. 含制作安装费，场内外运输等 5. 除锈:结构杆件加工前后要清除氧化皮和锈蚀等污染物,除锈质量应符合等级Sa2. 5的规定 6. 符合设计图纸及施工规范要求 7. 建筑物超高增加人工、机械降效率:综合考虑	m2	1363.4	550.00	749870	
2	穗 010609001001	钢屋面板【R-6】	1. 1.2mm厚820型氟碳铝镁锰板及固定支座 2. 50mm厚玻璃棉隔离层 3. 1.8mm厚热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材P型(织物内增强型) 4. 50mm厚岩棉板(密度≥120kg/m3, 导热系数≤0. 040W(m·K)，燃烧性能≥A级), 用有套管的固定螺栓固定在持力钢板上 5. φ2不锈钢铁丝网, 网格50*50mm 6. 0.3mm厚聚乙烯膜隔汽层 7. 0.6mm厚900型镀铝锌彩钢板屋面板, 清除表面油污, 涂刷防锈漆两遍, 按膨胀性防火涂料(薄涂型)涂刷, 耐火等级为一级 8. 天沟 9. 防腐防火涂装 10. 符合设计图纸及施工规范要求 11. 建筑物超高增加人工、机械降效率:综合考虑	m2	1386.51	500.00	693255	
3	不含税合计						1443125.00	
4	税金					9%	129881.25	
5	含税合计						1573006.25	

综合单价分析表

工程名称：东莞市生物技术产业园项目-钢结构屋面  
分项名称：钢网架

	材料名称、规格、型号	单位	含量	单价	合价	厂家及品牌
①材料费明细					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
	材料费小计				0.00	
②人工费					0.00	
					0.00	
	人工费小计				0.00	
③机械费					0.00	
					0.00	
	机械费小计				0.00	
④直接费小计		①+②+③			0.00	
⑤管理费		④*费率			0.00	
⑥利润		④*费率			0.00	
不含税单价（元/㎡）		④+⑤+⑥/面积			0.00	

综合单价分析表

工程名称：东莞市生物技术产业园项目-钢结构屋面  
分项名称：钢屋面

	材料名称、规格、型号	单位	含量	单价	合价	厂家及品牌
①材料费明细					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
	材料费小计				0.00	
②人工费					0.00	
					0.00	
	人工费小计				0.00	
③机械费					0.00	
					0.00	
	机械费小计				0.00	
④直接费小计		①+②+③			0.00	
⑤管理费		④*费率			0.00	
⑥利润		④*费率			0.00	
不含税单价（元/㎡）		④+⑤+⑥/面积			0.00	